

Najväčšie chyby pri Kúpe nehnuteľnosti

1. KUPOVANIE BEZ FINANČNÉHO ZAISTENIA.

Mnoho záujemcov o kúpu nehnuteľnosti ešte aj dnes robí rovnakú chybu: najskôr si dlho hľadajú a napokon dohodnú kúpu, a až potom vybavujú financovanie. No keď sa hypotéka v potrebnej výške nepodarí, všetko bolo zbytočné a prípadná rezervačná záloha je stratená.

2. VYHLÁDÁVANIE BEZ PRIORÍT.

Stále je veľa záujemcov o kúpu nehnuteľnosti, ktorí nemajú vopred jasne stanovené priority. Nakonec si nič nevyberú alebo po dlhom hľadaní kúpia zle, čo (ako neskôr zistia) zrejme ani nechceli. No a všetko si to vyžaduje čas i peniaze...nie len od záujemcov o kúpu.

3. VYHLÁDÁVANIE BEZ ODBORNEJ POMOCI.

Poviete si "nehnuteľnosť si dokážem nájsť aj sám". Možno áno, ale ako neprofesionál ani netušíte čo Vás pri tom čaká a neminie..koľko problémov i výdavkov, ktorým ste sa mohli vyhnúť.

4. REZERVÁCIA BEZ GARANCIE.

Priamo si rezervovať nehnuteľnosť u majiteľa, uhradiť zálohu, a nemať pri tom žiadnu istotu ani garanciu, je podobný hazard ako vkladať peniaze do "výherného" automatu.

5. KÚPA BEZ PRÁVNEHO ZAISTENIA.

Riskujete veľké sklamanie z možného podvodu, ako aj následné problémy a nemalú finančnú stratu. Laická zmluva a chýbajúci nestranný profesionálny sprostredkovateľ, Vám po kúpe nehnuteľnosti môže spôsobiť aj dlhodobé a ťažko riešiteľné trápenia.