

## Naše Realitné Služby

Spolupracujeme s odborníkmi pre každú záležitosť spojenú s kúpou a predajom nehnuteľnosti.

Nestrácajte svoj čas, nemíňajte svoje peniaze, nevystavujte sa stresom, stratám z omylov alebo podvodom pri kúpe a predaji nehnuteľnosti. Prenehajte všetky starosti na profesionálov, najmä ak nemusíte nič viac a vopred zaplatiť. Svoj takto ušetrený čas venujte rodine, koníčkovi, relaxu, a podobne. Pozrite nižšie čo všetko si vyžaduje predaj a kúpa nehnuteľnosti, a čo všetko urobíme pre Vás, aj keď zvyčajne spravíme pre Vás ešte viac.

Naše služby zahŕňajú:

- \*určenie reálnej trhovej ceny nehnuteľnosti,
- \*v prípade potreby zabezpečenie znaleckého posudku,
- \*návrhy na zvýšenie predajnosti alebo hodnoty nehnuteľnosti,
- \*inzerca na mnohých portáloch s automatickou aktualizáciou a vo vybranej tlači,
- \*video-prezentácia vybraných nehnuteľností,
- \*komunikácia so záujemcami,
- \*obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami,
- \*pomoc pri financovaní kúpy úverom alebo hypotékou,
- \*vypracovanie a podpisovanie rezervačnej zmluvy,
- \*inkasovanie rezervačnej zálohy a blokácia predaja nehnuteľnosti tretej strane,
- \*zabezpečenie a uhradenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- \*úhrada overenia podpisov na kúpnej zmluve,
- \*overenie úhrady alebo vinkulácie kúpnej ceny,
- \*úhrada základného poplatku za vklad do katastra,
- \*pomoc pri riešení požiadaviek katastra k prepisu vlastníctva,
- \*odsledovanie prepisu v liste vlastníctva na kupujúceho,
- \*usmernenie k prepisu u dodávateľov energií,
- \*usmernenie k ohlasovacej povinnosti na príslušný úrad a správcu nehnuteľnosti,
- \*informovanie k daňovým povinnostiam,

\*iné dôležité podľa situácie,

\*pre kupujúcich vyhľadáme najvhodnejšie nehnuteľnosti podľa nimi zadaných parametrov, zabezpečíme ich osobné obhliadky a vybavíme všetko potrebné k prevodu vlastníctva v prípade kúpy.

[www.realslovensko.sk](http://www.realslovensko.sk)

[realslovensko@gmail.com](mailto:realslovensko@gmail.com)

0902 848 369